

Bilag 1. Projektplan



Projektplan

Forprojekt Velkomststed Mandø 2020

Baggrund

Vadehavsoen Mandø ligger midt i Nationalpark Vadehavet og Vadehavets UNESCO Verdensarvsområde. Øen har igennem de sidste årtier gennemgået en transformation der udfordrer øens beboere og fremtiden. Befolkningstallet er faldet støt igennem det 20. århundrede. Turismen er vokset. I dag er der ca. 70.000 endagsturister og flere tusinde turismeovernatninger og kun 29 beboere. Der er derfor behov for indsatser, hvis øens helårssamfund skal bevares og turismen skal udvikles i en mere bæredygtig retning, der tilgodeser naturen, den lokale kultur og giver et reelt indtægtsgrundlag for beboere på Mandø.

Mandøboerne og henvendte 100 fritidsboere arbejder sammen med Esbjerg Kommune, Den Danske Naturfond, Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet om en række indsatser, der skal understøtte en bæredygtig udvikling af lokalsamfundet og turismen samt bosætningen. Arbejdet er organiseret i fire arbejdsgrupper:

Erhverv og formidling

Bosætning, erhvervs- og turismeudvikling, ruter, stier, formidling og Velkomststed

Dark Sky

Etablere Dark Sky Park på Mandø, jvf IDA - International Dark Sky Association

Natur

Udvikling og forbedring af naturen

SMART Island

Forbedring af kvaliteten af det bebyggede miljø, trafik og digital kommunikation

Et omdrejningspunkt og meget vigtigt projekt i dette udviklings samarbejde er etableringen af Velkomststed Mandø. Velkomststedet skal rumme flere funktioner herunder:

- Formidle øens oplevelser. Det er her man starter og klædes på til at opleve Mandø's natur og kultur. Så oplevelserne bliver større, dybere og værdiskabende. Det skal forme fortællingen om Mandø med afsæt i de stedbundne fortællinger og som led i nationalparken og verdensarven.
- Formidle Dark Sky. Formidle hvad Dark Sky er og hvorfor øens lys og nattehimmel er så specielt.
- Udstille fuglesamling.
- Synliggøre lokale produkter og vise hen til lokale erhvervsdrivende, besøgssteder mv.
- Samlingssted for øens lokale beboere, feriehusejere og besøgende på øen, unge og gamle, og som ramme for det unikke møde mellem lokale beboere og turister til en fredagsøl eller Skt Høns eller strandrensning eller de mange andre aktiviteter på øen.

Velkomststedet bliver en katalysator for den bæredygtige udvikling af Mandø og skal bidrage til at turisterne involverer sig i øen, med beboerne, bliver længere, lægger flere penge, får en bedre oplevelse og styrer besøgsstrømmene, så besøgende primært søger derhen, hvor de helst skal være. Til at realisere Velkomststedet indgår også Realdania og Nordea-fonden, som hver bidrager med økonomi og viden.

Aktiviteter

Forprojekt Velkomststed Mandø har følgende leverancer, som skal samles i en rapport:

1. **Principper for byfornyelse**, herunder det store billede og sammentænkningen på den længere bane, herunder Dark Sky, Eugen Warming, trafiksanering, guest flow i byen mv.
2. **Funktionsbeskrivelse** af Velkomststedet, herunder kravspecifikation, forretningsprincipper og lokalisering
3. **Byggeteknisk vurdering**, herunder hvad der bygningen speciel, hvad der bør bevares og hvad der kan fornyes

I forhold til alle tre leverancer er det vigtigt, at de tænkes sammen og at der tænkes i synergier med andre aktiviteter på øen og udenfor øen. Altså at det store billede tænkes ind. Hvad betyder det, at der kommer et Dark Sky? Hvor skal Eugen Warming-haven ligge og hvad betyder det? Hvilke forandringer forudses på det trafikale område f.eks. biler uden for byen og kun cyklister og gående samt evt segways/el-løbehjul på øen? Hvordan kan Vadehavscenteret aktiveres? Hvordan kan lokale fødevarer indgå? Hvad betyder det, at der kommer lejrskoler på øen og kan børnene tænkes ind i aktiviteter mv.? Effekter af de betydelige naturforbedringer på øen – hvad betyder det og hvordan kan det anvendes og hvordan passer man på naturen og har tusinder af besøgende? Inddragelse af verdensarv og nationalpark som forstærkende element i brand-tænkningen. Blot for at liste eksempler på, at forprojektet på Velkomststedet ikke kun skal være en funktionel beskrivelse, men også indtænke det hele i en samlet plan. Endelig skal projektet linkes til FN's 17 mål for bæredygtig udvikling og hvordan projektet bidrager til at realisere disse mål.

1. Principper for byfornyelse og det store billede

Esbjerg Kommune anvender byfornyelse som et redskab til at understøtte Mandø's potentialer bl.a. til at reducere trafikbelastningen i Mandø By så beboerne muligheden kan leve, bo og drive erhverv på øen. Byfornyelsen vil bidrage til at tydeliggøre Mandø's historie og kultur samt livet med en stor og voldsom natur, der har formet bygninger og mennesker i århundreder.

Denne del af leverancen tager afsæt i det arbejde Esbjerg Kommune er i gang med og som udføres parallelt med dette forprojekt. På principniveau redegøres for, hvor og hvordan byfornyelse kan anvendes og understøtte den ønskede udvikling.

- Leverancen skal indeholde:
- En opsummering af Esbjerg Kommunes igangværende arbejde med projektet "Borgerdrevet byfornyelse" samt fremadrettede byfornyelsestiltag.
 - En beskrivelse af hvordan velkomststedet i samspil med byfornyelsen på Mandø kan indgå i den samlede udvikling af Mandø by.

2. Funktionsbeskrivelse

Her beskrives de funktioner og faciliteter, som velkomststedet skal rumme. Der tages afsæt i de allerede gennemførte workshops, møder mv. Vigtigt er, at funktionsbeskrivelsen også forholder sig til og belyser de forretningsmæssige perspektiver der ligger omkring et velkomststed, herunder organisering, drift og vedligehold, synergier og spin offs i forhold til lokale erhvervsdrivende, bl.a. Vadehavscenteret, Dark Sky, lokale fødevarerproducenter, henvisning til lokale overnatnings- og bospisningssteder osv.

Beskrivelse af de fysiske rum og hvad rummene skal kunne, bl.a. køkken, wc, tørrerum, møderum, fugleudstilling, opbevaringsrum.

Interiør skal klarlægges (borde, stole, mv.).

Funktionsbeskrivelsen skal også rumme de aktiviteter, events mv. som stedet skal håndtere.

Formidlingselementet skal indgå og beskrives i samarbejde med Velkommen til Nationalpark Vadehavet (Nordea-fonden, Nationalpark Vadehavet, Vadehavskommunerne, NST).

Estimat på antal besøgende.

Vurdering af økonomi – hvad koster et velkomststed.

Forsikringsforhold skal afklares.

Forhold om tilgængelighed for alle er også en del af opgaven.

3. Byggeteknisk vurdering

Her identificeres de mulige bygninger og steder, hvor velkomststedet med fordel kan lægges. Her inddrages også forhold omkring parkering, adgangsforhold, trafik i byen.

Byggeteknisk vurdering af de valgte bygninger og argumenteret anbefaling til valg af lokalitet. Valg af lokalitet skal inddrage infrastrukturelle og trafikale forhold i et længere perspektiv.

Bygningernes værdi som bygninger skal indgå i vurderingen. Dvs. en beskrivelse af bygningens bevaringsværdier. Altså en kortfattet beskrivelse af, hvad der gør bygningen speciel: hvad der bør bevares, og hvad der kan fornys uden at bygningen mister sit særkende og atmosfære. Med afsæt i funktions- og facilitetsbeskrivelsen udarbejdes en simpel skitse for velkomststedet.

Endelig udarbejdes et budget for byggeriet inkl. rådgivere m.v. Altså den samlede byggepris eksklusive borde, stole osv.

Udbud

Projektet lægges i et begrænset udbud af Nationalpark Vadehavet den 20. januar kl. 12.00 til 21. februar kl. 12.00. Det udbydes som ét udbud med de nævnte delleverancer.

Der kontraheres med en leverandør der bliver leadpartner og kontakt, som kan vælge at tilknytte underleverandører og specialister. Udbyder peger gerne på mulige underleverandører til den byggetekniske vurdering, som har erfaringer på det faglige område og fra Vadehavsområdet.

Udbuddet kommunikerer via den Nationalparkfond Vadehavets kanaler for udbud samt eventuelt via projektpartneres kommunikationsplatforme. Der tages kontakt til op til 4 mulige leverandører som har erfaring med tilsvarende opgaver.

Udbudsbetingelser bliver Pris, Kvalitet i løsningsforslag og Erfaring med løsning af tilsvarende opgaver (cv og referencer).

Tidsplan 2019-2020

Aktivitet	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun
Projektplan	X	X					
Udbud		X					
Valg af leverandør		X	X				
Møder leverandør(er) og projektgruppe			X		X		X
1. Principper for byfornyelse og det store billede			X	X	X		
2. Funktionsbeskrivelse				X	X		
3. Byggeteknisk vurdering				X	X	X	
Rapport						X	X
Offentligt møde							X
Kommunikation				X	X	X	X
Det videre forløb							X

Økonomi

Udgifter	Dkr.
Møder mv.	10.000 kr.
Konsulent, rådgiver mv.	175.000 kr.
Rapport, print mv	25.000 kr.
Dataudtræk mv.	10.000 kr.
Kommunikation, annoncering mv	10.000 kr.
Diverse	20.000 kr.
I alt	250.000 kr.

Kontakt

Nationalpark Vadehavet
Havnebyvej 30
6792 Rømø
EAN 5798000860674
CVR.nr. 34372098
Sekretariatsleder Peter Saabye Simonsen
Telefon +45 72 54 36 34
Mobil +45 93 56 40 99
pessi@danmarksnationalparker.dk